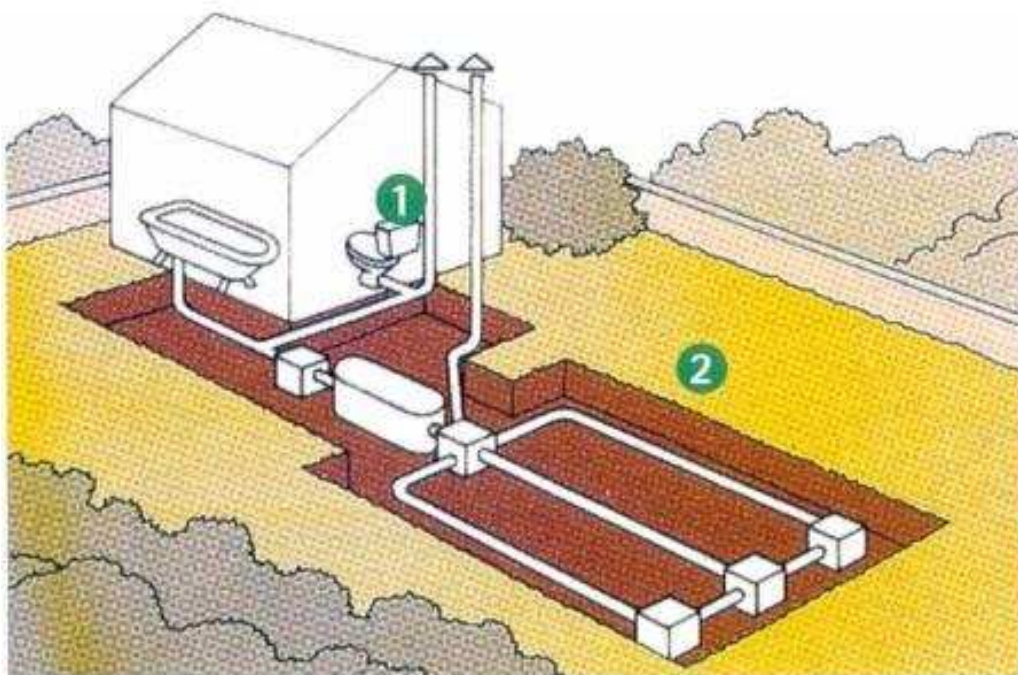


# THIERACHE DU CENTRE COMMUNAUTE DE COMMUNES

## Service Public d'Assainissement Non Collectif Règlement de service



Thiérache du Centre  
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
*Artisans de notre avenir*



## Sommaire

<b>Chapitre 1<sup>er</sup> Dispositions Générales.....</b>	<b>3</b>
Article 1 <sup>er</sup> : Objet du règlement.....	3
Article 2 : Champ d'application territorial.....	3
Article 3 : Définitions.....	3
Article 4 : Traitement des eaux usées .....	4
Article 5 : Déversements .....	4
Article 6 : Responsabilités des propriétaires des installations d'assainissement non collectif.....	5
Article 7 : Responsabilités et obligations des occupants d'immeubles équipés de systèmes d'assainissement non collectif .....	5
Article 8 : Obligations du propriétaire vis-à-vis du ou des locataires.....	6
Article 9 : Droit d'accès des agents et techniciens du SPANC aux installations d'assainissement non collectif .....	6
Article 10 : Textes réglementaires et techniques.....	6
<b>Chapitre 2 Conception, implantation et réalisation des installations d'assainissement non collectif</b>	<b>7</b>
Article 11 : Structure d'une filière .....	7
Article 12 : Contraintes d'implantation d'une installation.....	7
Article 13 : Etude de définition de filière .....	8
Article 14 : Lieu de rejet .....	8
Article 15 : Qualité du rejet .....	8
Article 16 : Ventilation de la fosse toutes eaux.....	9
<b>Chapitre 3 Contrôles de conception, d'implantation et de réalisation .....</b>	<b>9</b>
<b>des installations d'assainissement non collectif.....</b>	<b>9</b>
Article 17 : Objet des contrôles.....	9
Article 18 : Nature des contrôles.....	9
Article 19 : Contrôle de conception et d'implantation dans le cadre d'une demande de permis de construire .....	10
Article 20 : Contrôle de conception et d'implantation en l'absence d'une demande de permis de construire .....	10
Article 21 : Contrôle de la bonne exécution des ouvrages.....	11
Article 22 : Rapport de visite .....	12
<b>Chapitre 4 Contrôles des installations d'assainissement non collectif existantes .....</b>	<b>12</b>
Article 23 : Contrôle de bon fonctionnement des ouvrages .....	12
Article 24 : Contrôle de Mutation ou de cession d'immeuble .....	14

<b>Chapitre 5 Entretien des installations d’assainissement non collectif .....</b>	<b>15</b>
Article 25 : Entretien des ouvrages .....	15
Article 26 : Libre choix du prestataire des opérations d’entretien .....	16
Article 27 : Mise en place des opérations d’entretien par le SPANC .....	16
Article 28 : Mise en place des opérations d’entretien par un prestataire agréé .....	16
Article 29 : Contrôle de l’entretien des ouvrages d’assainissement non collectif .....	17
<b>Chapitre 6 Réhabilitation des installations d’assainissement non collectif.....</b>	<b>17</b>
Article 30 : Travaux de réhabilitation .....	17
<b>Chapitre 7 Dispositions financières .....</b>	<b>18</b>
Article 31 : Redevances d’assainissement non collectif.....	18
Article 32 : Institution des redevances.....	18
Article 33 : Montant des redevances .....	19
Article 34 : Redevables de la redevance.....	19
Article 35 : Recouvrement de la redevance .....	20
Article 36 : Majoration des redevances pour retard de paiement.....	20
<b>Chapitre 8 Dispositions d’application .....</b>	<b>20</b>
Article 37 : Constats d’infraction .....	20
Article 38 : Réalisation, modification, réhabilitation ou absence d’une installation d’assainissement non collectif d’un bâtiment d’habitation en violation des prescriptions réglementaires en vigueur .....	20
Article 39 : Réalisation, modification, réhabilitation ou absence d’une installation d’assainissement non collectif d’un bâtiment d’habitation en violation des règles d’urbanisme .....	21
Article 40 : Violation des prescriptions particulières en matière d’assainissement non collectif prises par arrêté municipal ou préfectoral .....	21
Article 41 : Pollution de l’eau due à l’absence ou au mauvais fonctionnement d’une installation d’assainissement non collectif .....	21
Article 42 : Mesures de police administrative en cas de pollution de l’eau ou d’atteinte à la salubrité publique .....	21
Article 43 : Pénalités financières pour absence ou mauvais état de fonctionnement d’une installation d’assainissement non collectif .....	22
Article 44 : Voies de recours des usagers.....	22
Article 45 : Publicité du règlement.....	22
Article 46 : Modifications du règlement.....	22
Article 47 : Date d’entrée en vigueur du règlement .....	23
Article 48 : Clauses d’exécution .....	23
Cas Particulier des toilettes sèches .....	23

## Chapitre 1<sup>er</sup> Dispositions Générales

### *Article 1<sup>er</sup> : Objet du règlement*

L'objet du présent règlement est de déterminer les relations entre les usagers du Service Public d'Assainissement Non Collectif (S.P.A.N.C.) et ce dernier sur le territoire de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre.

Sont définis par ce règlement les responsabilités, droits et obligations de chacun concernant notamment les conditions d'accès aux ouvrages, leur conception, réalisation, contrôle, fonctionnement et entretien, le cas échéant, leur réhabilitation, les conditions de paiement de la redevance d'assainissement non collectif et enfin, les dispositions d'application de ce règlement.

Les prescriptions du présent règlement ne font pas obstacle au respect de l'ensemble de la réglementation en vigueur.

### *Article 2 : Champ d'application territorial*

Le présent règlement s'applique à l'ensemble des communes membres de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre. La compétence de service public d'assainissement non collectif lui est transférée suite aux délibérations des divers conseils municipaux concernés.

Dans les articles suivants, la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre sera désignée par le terme générique de « collectivité ».

### *Article 3 : Définitions*

Assainissement non collectif : l'assainissement non collectif (individuel ou autonome) désigne tout système d'assainissement effectuant la collecte, le prétraitement, l'épuration (ou traitement), l'infiltration ou le rejet des eaux usées domestiques des immeubles non raccordés au réseau public d'assainissement. Le système pourra, le cas échéant, recevoir les eaux usées domestiques de plusieurs immeubles.

Eaux usées domestiques : les eaux usées domestiques sont composées des eaux ménagères ou eaux grises (issues des cuisines, salles de bains, buanderies ...) et des eaux vannes (issues des toilettes). Sont exclues des eaux usées domestiques les eaux pluviales et de ruissellement.

Eaux usées en provenance de l'activité artisanale ou professionnelle : les eaux usées artisanales ou professionnelles sont issues de l'activité professionnelle du propriétaire des lieux et sont composées principalement des eaux vannes (en provenance des sanitaires du local artisanal ou industriel), des eaux de lavages des locaux mais aussi des eaux issues du processus de fabrication. En fonction de l'activité de la société, l'entreprise devra se doter des éléments de prétraitement et de traitement adéquat.

Eaux pluviales et de ruissellement : eaux s'écoulant le long de surfaces imperméabilisées (toitures, balcons, chemins d'accès, cours ...) provenant de précipitations atmosphériques ou de pratiques humaines (lavage, arrosage...).

Service Public d'Assainissement Non Collectif (S.P.A.N.C.) : service public à caractère industriel et commercial ayant pour mission le contrôle de l'implantation, de la conception, de la bonne exécution, du bon fonctionnement et du bon entretien, et, le cas échéant, la prise en charge de l'entretien, des installations d'assainissement non collectif sur le territoire de la collectivité.

Usager du S.P.A.N.C. : bénéficiaire des prestations individualisées de ce service appliquées à un dispositif d'assainissement non collectif équipant ou destiné à équiper un immeuble occupé ou affecté à l'être par ce même bénéficiaire en tant que propriétaire ou à un autre titre.

#### *Article 4 : Traitement des eaux usées*

Conformément à l'article L.1331-1-1 du Code de la Santé Publique, tout immeuble non raccordé à un réseau d'assainissement collectif doit être doté d'une installation d'assainissement non collectif dont les divers organes sont maintenus en bon état de fonctionnement. Cette obligation ne concerne pas les immeubles abandonnés, devant être démolis ou devant cesser d'être utilisés.

Lorsque le zonage d'assainissement est délimité sur le territoire de la collectivité, cette obligation d'équipement concerne à la fois les immeubles situés en zone d'assainissement non collectif et les immeubles situés en zone d'assainissement collectif, lorsque le réseau collectif n'est pas encore en service ou que l'immeuble en question y est difficilement raccordable.

Selon l'article L.1331-1-1 du Code de la Santé Publique, un arrêté du président de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre, approuvé par le préfet du département, peut accorder des prolongations de délais de raccordement au réseau collectif ne pouvant excéder une durée de dix ans. Cet arrêté ne concerne que les immeubles équipés d'une installation d'assainissement autonome en bon état de fonctionnement et répondant aux prescriptions techniques réglementaires.

#### *Article 5 : Déversements*

Ne doivent pas être dirigés, vers une installation d'assainissement non collectif, les déversements suivants :

- les eaux pluviales ;
- les ordures ménagères, broyées ou non ;
- les huiles usagées (de moteurs ou alimentaires) ;
- les peintures et dissolvants ;
- les hydrocarbures ;
- les produits corrosifs et les déboucheurs de siphon ;
- les acides, cyanures, sulfures et produits radioactifs ;
- les produits pharmaceutiques, les produits phytosanitaires ;
- les laitances de ciment ;
- et plus généralement, tout corps solide ou liquide pouvant polluer le milieu naturel, et présenter des risques pour la santé et la sécurité des personnes et nuire au bon fonctionnement de l'installation d'assainissement non collectif.

Sont autorisées à rejoindre l'installation d'assainissement autonome les seules eaux usées domestiques, artisanales ou professionnelles définies à l'article 3.

### *Article 6 : Responsabilités des propriétaires des installations d'assainissement non collectif*

On désigne par propriétaire d'une installation d'assainissement non collectif, le propriétaire de la parcelle sur laquelle est implantée le(s) bâtiment(s) équipé(s) de cette même installation. Le propriétaire est responsable de la conception et de l'implantation de l'installation d'assainissement non collectif, qu'il s'agisse d'une création ou d'une réhabilitation, ainsi que de la bonne exécution des travaux correspondants. Le propriétaire ne doit pas modifier l'agencement ou les caractéristiques des ouvrages ou encore l'aménagement du terrain d'implantation sans en avoir préalablement informé le SPANC.

La conception et l'implantation de toute installation d'assainissement non collectif doit être conforme aux prescriptions techniques qui leur sont applicables.

Destinées à assurer la compatibilité des installations avec les exigences du Code de la Santé Publique et du Code de l'Environnement, ces prescriptions désignent les conditions d'implantation, de conception et réalisation des installations d'assainissement autonome, leur consistance et leurs caractéristiques techniques. Le respect de ces prescriptions donne lieu à un contrôle, obligatoire pour les propriétaires, qui est assuré par un représentant du SPANC lors de la conception des installations et de la réalisation des travaux.

### *Article 7 : Responsabilités et obligations des occupants d'immeubles équipés de systèmes d'assainissement non collectif*

L'occupant d'un immeuble équipé d'une installation d'assainissement non collectif est responsable du bon fonctionnement de ses divers ouvrages, afin de préserver la qualité des sols, des eaux souterraines et superficielles et la salubrité publique. Rappelons que seules les eaux usées domestiques, définies à l'article 3, sont admises à rejoindre les ouvrages d'assainissement autonome.

L'occupant peut également être appelé : l'utilisateur.

Le bon fonctionnement de l'installation d'assainissement autonome impose :

- le maintien des ouvrages en dehors de toute zone de circulation ou de stationnement de véhicule, de stockage de charges lourdes dès lors que le système n'est pas doté de dalle de répartition permettant le passage de véhicules légers.
- le maintien des ouvrages en dehors de toute zone de plantations ou de culture ;
- de garantir un accès libre et permanent aux ouvrages et aux regards de l'installation ;
- d'assurer régulièrement les opérations d'entretien.

L'utilisateur de l'installation d'assainissement non collectif, occupant des lieux, est tenu d'entretenir ce dispositif de manière à garantir :

- le bon état des installations et des ouvrages, notamment des dispositifs de ventilation et, s'ils existent, des dispositifs de dégraissage ;
- le bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif de traitement et plus généralement, à travers la filière dans son ensemble ;

- l'accumulation normale des boues et des flottants au sein de la fosse.

Les opérations de vidange (boues et matières flottantes) des dispositifs de pré traitement doivent être réalisées sur la base des prescriptions de la réglementation en vigueur au moment de cette vidange.

### *Article 8 : Obligations du propriétaire vis-à-vis du ou des locataires*

Le propriétaire a pour obligation de mettre à disposition du ou des locataires :

- une installation d'assainissement non collectif en bon état de fonctionnement ;
- le règlement du service d'assainissement non collectif dans le but de l'informer de ses droits et obligations en rapport avec l'installation d'assainissement autonome utilisée sur la parcelle en location.

Seules les constructions, modifications et mises en conformité de l'installation d'assainissement sont à la charge du propriétaire.

### *Article 9 : Droit d'accès des agents et techniciens du SPANC aux installations d'assainissement non collectif*

Conformément à l'article L.1331-11 du Code de la Santé Publique, les agents et techniciens du SPANC ont accès aux propriétés privées pour assurer les diverses opérations de contrôle technique des installations d'assainissement non collectif (conception, implantation, bonne exécution des travaux, bon fonctionnement de la filière, entretien des différents ouvrages).

Cette démarche est précédée d'un avis de visite notifié au propriétaire de l'installation et, le cas échéant, à l'occupant des lieux, sous un délai raisonnable minimum de 15 jours. L'utilisateur doit ainsi permettre, aux agents et techniciens du SPANC, le libre accès à son installation d'assainissement autonome. En outre, l'utilisateur doit être présent ou être représenté lors de toute intervention des agents ou techniciens du SPANC.

Dans le cas où l'utilisateur refuse cet accès pour une opération de contrôle technique, les agents et techniciens du SPANC doivent relever l'impossibilité matérielle, dans laquelle ils ont été mis, d'effectuer le contrôle, à charge pour le maire de la commune concernée de constater ou de faire constater l'infraction : le refus de visite.

Ce refus de visite sera sanctionné par le doublement de la redevance assainissement.

### *Article 10 : Textes réglementaires et techniques*

L'implantation des dispositifs d'assainissement autonome doit répondre aux exigences :

- des arrêtés fixant les prescriptions techniques applicables en matière de contrôles des assainissements non collectifs mais aussi en dans la réalisation des systèmes d'assainissement non collectif ;
- du code de la Santé Publique ;
- du code Général des Collectivités Territoriales
- du code de la Construction et de l'Habitation
- du Code de l'Environnement
- du règlement sanitaire départemental ;
- des arrêtés préfectoraux et municipaux éventuels ;

- des normes de mise en œuvre fixées par les Documents Techniques Unifiés (DTU, norme AFNOR) ;
- du règlement du service d'assainissement non collectif de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre.

Le propriétaire et le locataire le cas échéant d'une installation s'engagent à respecter l'ensemble des règles établies par ces divers textes.

## Chapitre 2 Conception, implantation et réalisation des installations d'assainissement non collectif

### *Article 11 : Structure d'une filière*

Une filière d'assainissement non collectif se décompose en cinq grandes parties :

- la ventilation qui permet, par une entrée d'air et une sortie d'air, l'évacuation des gaz de fermentation concentrés dans le dispositif de pré traitement ;
- la collecte, consistant à acheminer les eaux usées domestiques vers le pré traitement ;
- le pré traitement (fosse toutes eaux, bac à graisses installations d'épuration biologique...) dont l'objectif est la rétention des matières solides et des déchets flottants ;
- le traitement (tranchées et lit d'épandage, lits filtrants drainés ou non, tertre d'infiltration, filières compactes ou micro station d'épuration) assurant l'épuration des eaux usées par un sol naturel ou reconstitué ou encore par des cuves dotées de réacteurs biologiques;
- l'évacuation des effluents épurés par infiltration dans le sol ou rejet vers un site naturel ou aménagé.

Lorsque les huiles et graisses sont susceptibles de provoquer des dégâts préjudiciables à l'acheminement des effluents ou au fonctionnement des divers ouvrages de la filière, un bac à graisses, destiné à la rétention de ces matières est interposé sur le circuit des eaux ménagères, le plus près possible de celles-ci.

### *Article 12 : Contraintes d'implantation d'une installation*

Les dispositifs d'assainissement non collectif doivent être conçus, implantés et entretenus de manière à ne pas présenter de risques de contamination ou de pollution des eaux. Leurs caractéristiques et leur dimensionnement doivent être adaptés aux caractéristiques de l'immeuble et du lieu où ils sont implantés (pédologie, hydrogéologie et hydrologie). Le lieu d'implantation tient compte des caractéristiques du terrain (nature et pente) et de l'emplacement de l'immeuble.

Une distance minimale de 50 mètres doit être respectée entre une filière d'assainissement autonome et un captage d'eau destiné à la consommation humaine. De même, il est conseillé de respecter les distances respectives de 5 mètres par rapport à l'immeuble assaini et de 3 mètres par rapport aux limites de parcelle et à toute plantation.

Ces distances ne sont pas applicables dès lors que la filière à positionner est complètement hermétique (certaines filières compactes ou micro stations d'épuration).



Les conditions d'implantation et de réalisation d'une installation d'assainissement non collectif doivent répondre aux dispositions des arrêtés en vigueur au moment de la réalisation du système. Celles-ci peuvent être modifiées ou complétées par des arrêtés ministériels, en cas d'innovation technique. L'adaptation, dans certains secteurs, en fonction du contexte local, des filières ou dispositifs décrits dans ces arrêtés, est subordonnée à une dérogation préfectorale.

### *Article 13 : Etude de définition de filière*

Le présent article concerne les ensembles immobiliers et installations diverses, quelle qu'en soit la destination, à l'exception des maisons d'habitation individuelles. Ces immeubles doivent faire l'objet d'une étude particulière pour justifier les bases de conception, d'implantation, de dimensionnement, les caractéristiques techniques, les conditions de réalisation et d'entretien des divers dispositifs et le choix du mode et du lieu de rejet.

Par ailleurs, le SPANC, lorsque qu'il le juge nécessaire pour garantir la salubrité publique, se réserve le droit d'imposer au pétitionnaire d'un logement d'habitation la réalisation d'une étude particulière justifiant l'implantation d'une installation d'assainissement non collectif adaptée au logement et à la parcelle concernée.

L'étude à la parcelle devient **nécessaire et obligatoire** dans le cadre de réalisation de tranchées d'épandages ou de lit d'infiltration puisque seul le coefficient de perméabilité permettra objectivement de dimensionner la filière.

### *Article 14 : Lieu de rejet*

Le rejet vers le milieu hydraulique superficiel ne peut être effectué qu'à titre exceptionnel dans les cas où les conditions d'infiltration ou les caractéristiques des effluents ne permettent pas d'assurer leur dispersion dans le sol, et sous réserve de l'article 12 du présent règlement.

Tout rejet vers le milieu hydraulique superficiel intervient après accord entre l'autorité responsable du milieu récepteur (maire, DDT, particulier...) et le propriétaire de l'installation d'assainissement non collectif. De même, le passage de canalisations privées transportant les eaux épurées et traversant le domaine public est subordonné à l'accord du maire, après avis du SPANC et des services compétents de la voirie.

Sont interdits les rejets d'effluents, même épurés, dans un puisard, puits perdu, puits désaffecté, cavité naturelle ou artificielle. Si aucune voie d'évacuation citée précédemment ne peut être mise en œuvre, le rejet des effluents traités par puits d'infiltration tel que décrit dans la réglementation, doit être autorisé par dérogation.

Dans ce cas une étude fournie par le propriétaire précisera le positionnement, le diamètre, la profondeur ainsi que la composition du puits d'infiltration.

Si nécessaire une étude hydrogéologique pourra être demandée.

### *Article 15 : Qualité du rejet*

La qualité minimale requise pour le rejet doit être constatée à la sortie du dispositif d'épuration sur un échantillon représentatif de deux heures non décanté, et doit correspondre aux exigences réglementaires pour les matières en suspension (MES), pour la demande

biochimique en oxygène sur cinq jours (DBO<sub>5</sub>). Comme établi dans la réglementation, le SPANC se réserve le droit :

- de réaliser des contrôles de la qualité des rejets, de même que des contrôles occasionnels en cas de nuisances constatées dans le voisinage (odeurs et écoulements anormaux).
- de demander au propriétaire de réaliser des analyses permettant de juger de la qualité du rejet en cas de doute sur le fonctionnement de la filière.

#### *Article 16 : Ventilation de la fosse toutes eaux*

Les fosses toutes eaux doivent être pourvues d'une ventilation constituée d'une entrée d'air, assurée par prolongation de la colonne de chute des eaux usées, et d'une sortie d'air situées au-dessus des locaux habités, de diamètres minimum de 100 millimètres. Le raccordement de la canalisation d'extraction des gaz est effectué à la sortie de la fosse ou à l'endroit prévu à cet effet par le constructeur, et permet d'en évacuer les gaz de fermentation. Son extrémité est munie d'un extracteur statique ou éolien ou tout autre extracteur autorisé par la réglementation.

### Chapitre 3 Contrôles de conception, d'implantation et de réalisation des installations d'assainissement non collectif

#### *Article 17 : Objet des contrôles*

Tout propriétaire d'un immeuble visé à l'article 4 du présent règlement qui projette de réaliser, modifier ou réhabiliter une installation d'assainissement non collectif, ainsi que tout nouvel acquéreur d'un bien immobilier est tenu de se soumettre aux contrôles de conception, d'implantation et de bonne exécution de celle-ci effectués par le SPANC. En outre, toute augmentation significative et durable de la quantité d'eaux usées domestiques collectées et traitées par une installation existante doit donner lieu, à l'initiative du propriétaire, à ces contrôles.

Le SPANC assure le contrôle technique de l'installation d'assainissement non collectif conformément à la loi sur l'Eau du 3 janvier 1992, à la réglementation en vigueur et aux articles L.2224-8 et L.2224-10 du Code Général des Collectivités Territoriales.

En outre, le SPANC informe le pétitionnaire de la réglementation applicable à cette même installation.

Ces contrôles peuvent relever soit d'une demande de permis de construire de l'immeuble à équiper, soit, en l'absence de permis de construire, d'une mise en place ou d'une réhabilitation d'une installation.

#### *Article 18 : Nature des contrôles*

Les contrôles exercés par la collectivité sur les systèmes d'assainissement non collectif comprennent la vérification technique de la conception, de l'implantation et de la bonne exécution des ouvrages. Pour les installations nouvelles ou réhabilitées, cette dernière vérification est effectuée avant remblaiement.

### *Article 19 : Contrôle de conception et d'implantation dans le cadre d'une demande de permis de construire*

Le pétitionnaire (l'utilisateur demandeur) transmet son projet au SPANC pour avis technique sur l'installation d'assainissement non collectif. Le pétitionnaire retire auprès du SPANC ou de la mairie un dossier de demande d'autorisation d'installation d'assainissement non collectif. Ce dossier comporte les renseignements et pièces à présenter pour la réalisation du contrôle de son installation ainsi que des informations sur la réglementation existante, les techniques adaptées en assainissement autonome et, le cas échéant, les aides financières possibles.

Comme défini à l'article 13 du présent règlement, le SPANC peut exiger la réalisation d'une étude de définition de filière, financée par le pétitionnaire et exécutée par l'organisme compétent de son choix. Cette étude est obligatoire pour les ensembles immobiliers et les installations diverses autres que les maisons d'habitation individuelles (école, salle des fêtes ; locaux commerciaux, artisans, entreprises...)

Au vu du dossier rempli et accompagné de toutes les pièces nécessaires, adressé par le pétitionnaire, et, le cas échéant, après visite du lieu d'implantation de l'installation par un représentant du SPANC, le SPANC formule son avis qui peut être conforme à la réglementation, ou non conforme à la réglementation. Dans le dernier cas, l'avis est expressément motivé. L'avis est ensuite transmis au demandeur du permis de construire et à la mairie pour information dans un délai maximum d'un mois.

Sans nouvel de son dossier le pétitionnaire doit reprendre contact avec le SPANC.

Le contrôle de conception et d'implantation donne lieu au paiement d'une redevance dans les conditions prévues au chapitre 7.

Le permis de construire ne peut être accordé, le cas échéant, avec des prescriptions particulières, que :

- si la filière projetée est adaptée aux caractéristiques de l'immeuble et à la nature des sols, et plus généralement, aux exigences de la santé publique et de l'environnement (absence de risques de pollutions ou de contamination des eaux), en rapport avec la réglementation d'urbanisme applicable ;
- si le dispositif d'assainissement autonome envisagé est techniquement réalisable, compte tenu de la configuration des lieux ;
- si l'installation d'assainissement non collectif est implantée suivant les prescriptions techniques nationales et locales réglementaires.

### *Article 20 : Contrôle de conception et d'implantation en l'absence d'une demande de permis de construire*

En l'absence de permis de construire, le propriétaire de l'immeuble concerné doit soumettre son projet d'implantation ou de réhabilitation d'une installation d'assainissement autonome au contrôle de conception et d'implantation effectué par le SPANC. Le pétitionnaire retire auprès du SPANC ou de la mairie un dossier demande d'autorisation d'installation d'assainissement non collectif. Ce dossier comporte les renseignements et pièces à présenter pour la réalisation du contrôle de son installation ainsi que des informations sur la réglementation existante, les techniques adaptées en assainissement autonome et, le cas échéant, les aides financières possibles.

Comme défini à l'article 13 du présent règlement, le SPANC peut exiger la réalisation d'une étude de définition de filière, financée par le pétitionnaire et exécutée par l'organisme compétent de son choix. Cette étude est obligatoire pour les ensembles immobiliers et installations diverses autres que les maisons d'habitation individuelles.

Au vu du dossier rempli et accompagné de toutes les pièces nécessaires, adressé par le pétitionnaire, et, le cas échéant, après visite du lieu d'implantation de l'installation par un représentant du SPANC dans les conditions prévues à l'article 9, le SPANC formule son avis qui peut être conforme ou non conforme. Dans le dernier cas, l'avis est expressément motivé. L'avis est ensuite transmis au pétitionnaire et à la mairie pour information.

Le propriétaire de l'installation est tenu de respecter l'avis formulé par le SPANC pour l'implantation de la filière et la réalisation des travaux. En cas d'avis de non-conformité, il ne peut réaliser les travaux qu'après présentation d'un nouveau projet d'assainissement non collectif et obtention d'un avis de conformité auprès du SPANC sur ce dit projet. Un avis de conformité peut être assorti de réserves, le projet ne peut être élaboré que si le propriétaire prend en compte, dans la conception et l'implantation de son installation, les réserves formulées par le SPANC.

Le contrôle de conception et d'implantation donne lieu au paiement d'une redevance dans les conditions prévues au chapitre 7.

Après validation et réception de son dossier, le propriétaire a la possibilité de le modifier. Cette modification doit obligatoirement être réalisée par un écrit. Un nouveau dossier de demande d'autorisation d'installation d'un assainissement non collectif doit être adressé au SPANC de la CCTC. Il doit comporter la totalité des pièces à annexer au dossier (plans, descriptif de la filière, autorisation de rejet...).

Un nouvel avis sera rendu sur le dossier modificatif.

### *Article 21 : Contrôle de la bonne exécution des ouvrages*

Le propriétaire peut exécuter lui-même les travaux ou missionner une entreprise de son choix.

Le pétitionnaire avertit le SPANC du commencement des travaux par téléphone ou par fax et par l'envoi d'une fiche de déclaration d'ouverture d'un chantier dans la semaine précédant le début des travaux. De même, le pétitionnaire informe le SPANC de la fin des travaux par téléphone ou par fax et par l'envoi d'une fiche de déclaration d'achèvement des travaux avant remblaiement. Ces deux fiches sont jointes au dossier d'autorisation d'installation d'assainissement non collectif. Le SPANC procède alors au contrôle sur le chantier, après rendez-vous avec le propriétaire et dans les conditions prévues à l'article 9 du présent règlement, avant remblaiement des divers ouvrages.

Le contrôle a pour objet de vérifier que la réalisation ou la réhabilitation des ouvrages d'assainissement non collectif est conforme au projet du pétitionnaire validé par le SPANC. Les points importants évoqués sont la filière choisie, les conditions d'implantation, les dimensions de l'installation, la mise en œuvre des divers éléments de pré traitement, de traitement, de ventilation et de rejet et la bonne exécution des ouvrages. Lors du contrôle sont présents le propriétaire de l'installation, le locataire le cas échéant, le représentant du SPANC, le représentant de l'entreprise missionnée pour les travaux.

Suite au contrôle, le SPANC, dans un rapport de visite au sein duquel sont consignées les observations relatives à l'installation, émet son avis qui peut être conforme ou non conforme. Dans le dernier cas, l'avis est expressément motivé. L'avis émis est adressé au propriétaire de l'installation et à la mairie pour information. Si l'avis comporte des réserves ou s'il est non conforme, le propriétaire devra alors réaliser les travaux nécessaires à la mise en conformité de son installation par rapport à la réglementation applicable dans un délai raisonnable. Le SPANC effectue alors un nouveau contrôle de la filière et rend un nouvel avis selon les termes évoqués ci-dessus.

Toute installation d'assainissement non collectif remblayée dans sa totalité ou partiellement avant le contrôle de bonne exécution est déclarée non conforme. Il en est de même si le pétitionnaire refuse l'exécution des travaux de conformité. Il s'expose alors directement aux mesures administratives et / ou aux sanctions pénales prévues au chapitre 8.

Dans le cadre des filières agréées le SPANC se réserve le droit d'exiger une copie du contrat de maintenance de la filière agréée ainsi qu'une analyse d'un prélèvement des rejets en cas de doute sur la nature de ces derniers.

Les frais afférents à l'analyse sont à charge du particulier.

Le contrôle de la bonne exécution des ouvrages donne lieu au paiement d'une redevance dans les conditions prévues au chapitre 7.

### *Article 22 : Rapport de visite*

Conformément à la réglementation, les observations réalisées au cours d'une visite de contrôle doivent être consignées sur un rapport de visite dont une copie est adressée au propriétaire des ouvrages et, le cas échéant, à l'occupant des lieux. De même, une copie est émise à l'attention de la mairie dont dépend la parcelle sur laquelle est implantée l'installation d'assainissement non collectif.

## **Chapitre 4 Contrôles des installations d'assainissement non collectif existantes**

### *Article 23 : Contrôle de bon fonctionnement des ouvrages*

Conformément à l'article L.1331-1-1 du Code de la Santé Publique, tout immeuble non raccordé à un réseau d'assainissement collectif doit être doté d'une installation d'assainissement non collectif dont les divers organes sont maintenus en bon état de fonctionnement. Cette obligation ne concerne pas les immeubles abandonnés, devant être démolis ou devant cesser d'être utilisés.

Selon la réglementation, les eaux usées domestiques ne peuvent rejoindre le milieu naturel qu'après avoir subi un traitement permettant de satisfaire la réglementation en vigueur. Une installation d'assainissement autonome doit être conçue, implantée et entretenue de manière à ne pas présenter de risques de contamination ou de pollution des eaux superficielles ou souterraines.

Le contrôle périodique de bon fonctionnement des ouvrages d'assainissement non collectif concerne toutes les installations existantes, neuves ou réhabilitées et s'impose à tous les usagers de ces installations. Ce contrôle est effectué sur le lieu d'implantation de la filière par les représentants du SPANC dans les conditions prévues à l'article 9 du règlement.

Le fonctionnement des dispositifs d'assainissement ne doit pas entraîner de pollution des eaux, du milieu aquatique et des sols, ne doit pas porter atteinte à la santé publique et garantir l'absence d'odeurs entraînant des inconvénients de voisinage.

Le contrôle périodique de bon fonctionnement porte au minimum sur les points suivants :

- bon état des ouvrages, ventilation efficace et accessibilité aux divers éléments ;
- bon écoulement des effluents vers le dispositif de traitement et plus généralement, à travers la filière dans son ensemble ;
- accumulation normale des boues et des flottants au sein de la fosse toutes eaux.

Le rejet en milieu hydraulique superficiel peut donner lieu à un contrôle de la qualité des effluents épurés. Des contrôles occasionnels peuvent être effectués en cas de nuisances constatées dans le voisinage (odeurs, rejets anormaux). Les frais d'analyses des rejets sont facturés au propriétaire de l'installation responsable des nuisances dans le cas où les normes autorisées par arrêtés sont dépassées.

La fréquence des contrôles de bon fonctionnement est déterminée par le SPANC selon le type d'installation. Pour des raisons pratiques, ce contrôle peut être couplé au contrôle de l'entretien des dispositifs d'assainissement non collectif prévu à l'article 29 du présent règlement.

La périodicité du contrôle de bon fonctionnement des installations d'assainissement non collectif est fixée à 5 ans.

La Communauté de Communes se laisse la possibilité de modifier cette périodicité en fonction de l'état de fonctionnement de la filière d'assainissement.

Cette durée peut être ramenée :

- à un seuil inférieur en cas de pollutions du milieu naturel ou si la filière porte atteinte à la santé et la sécurité des personnes.
- à un seuil supérieur en cas de bon fonctionnement et de bon entretien avérés de l'installation d'assainissement

Suite au contrôle de bon fonctionnement, le SPANC, dans un rapport de visite au sein duquel sont consignées les observations relatives à l'installation, émet son avis qui peut être conforme ou non conforme. Dans le dernier cas, l'avis est expressément motivé. Des recommandations de travaux peuvent être annexées au dossier. L'avis émis est adressé au propriétaire de l'installation, et, le cas échéant, à l'occupant des lieux et à la mairie pour information. Si l'avis comporte des réserves ou s'il est non conforme:

- le propriétaire devra alors réaliser les travaux nécessaires à la mise en conformité de son installation par rapport à la réglementation applicable dans un délai raisonnable (4ans ou 1 an en fonction l'atteinte à la santé des personnes et /ou à la pollution des eaux superficielles ou souterraines) ;
- l'occupant des lieux doit réaliser les opérations d'entretien ou les aménagements relevant de sa responsabilité.

Le SPANC effectue alors un nouveau contrôle de la filière et rend un nouvel avis selon les termes évoqués ci-dessus. Si les intéressés refusent d'exécuter les travaux ou aménagements nécessaires à la protection de l'environnement et de la salubrité publique, ils s'exposent aux mesures administratives et / ou pénales prévues au chapitre 8. Ce contrôle peut être réalisé aussi souvent que nécessaire jusqu'à ce que le propriétaire réalise les travaux de mise en conformité.

Le contrôle de bon fonctionnement des ouvrages d'assainissement non collectif donne lieu au paiement d'une redevance dans les conditions prévues au chapitre 7.

Toutefois la mise en conformité du site appartenant au propriétaire, les nouveaux contrôles jusqu'à réalisation des travaux sont mis à charge du propriétaire.

### *Article 24 : Contrôle de Mutation ou de cession d'immeuble*

Le contrôle de mutation est également appelé contrôle à la vente.

Ce contrôle est obligatoire dans le cadre de vente depuis le 1er janvier 2011.

Conformément à l'article L271-4 du Code de la Construction et de l'habitation, le vendeur de tout ou partie d'un bien immeuble doit fournir dans le dossier de diagnostics techniques joint à tout acte (ou promesse) de vente, le document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement non collectif délivré par le SPANC informant l'acquéreur de l'état de l'installation.

Le document fourni par le SPANC a une validité de trois (3) ans.

Ce document permet à l'acquéreur d'acheter le bien immobilier en connaissance de l'état de l'assainissement et d'ainsi prévoir la mise en conformité dans le délai lui étant imparti : soit 1 an après la signature de l'acte de vente.

Ce contrôle de conformité de l'installation d'assainissement non collectif fait l'objet d'une demande écrite de la part du demandeur (vendeur), ou de son représentant légal. Le rendez-vous est fixé d'un commun accord entre le demandeur et le SPANC. Le demandeur doit être présent le jour du contrôle et renseigner correctement le technicien en charge du contrôle. A défaut il doit se faire représenter. Pour cela un document écrit par le demandeur doit parvenir au SPANC mentionnant les coordonnées de son représentant.

Il est souhaitable que le contrôle ne soit pas réalisé en présence de l'acquéreur.

Le demandeur doit remplir une fiche de renseignements sur le bien faisant l'objet du contrôle. Cette fiche doit être retournée au SPANC avant la date du contrôle terrain.

En cas de logement inhabité, ou de logements où l'eau potable aurait été coupée, le SPANC doit en être averti.

Le dossier comprend :

- un descriptif des points d'eau existant dans le logement,
- un descriptif de la filière d'assainissement des eaux
- l'état des divers éléments préfabriqués ou fabriqués in situ, accessibles par le technicien en charge du dossier,
- l'état des ventilations,
- l'état de l'entretien de la filière
- l'état du lieu de rejet des eaux du logement.

Suite au contrôle de mutation, le SPANC, dans un rapport de visite au sein duquel sont consignées les observations relatives à l'installation, émet son avis qui peut être conforme ou non conforme. Dans le dernier cas, l'avis est expressément motivé. Des recommandations de travaux peuvent être annexées au dossier. L'avis émis est adressé au propriétaire de l'installation, au notaire, à la mairie pour information.

Les travaux de mise en conformité sont obligatoires dans le délai d'un (1) an.

L'acquéreur doit donc contacter le SPANC afin d'établir son dossier de conception implantation comme mentionné à l'article 20 du présent règlement.

Le contrôle des ouvrages d'assainissement non collectif lors de cession d'immeuble donne lieu au paiement d'une redevance dans les conditions prévues au chapitre 7.

Dans le cas particulier d'une vente suite à un divorce, la redevance assainissement peut sur demande écrite des parties faire l'objet d'une facturation en deux parts égales.

Dans le cas de contrôle réalisé en présence de notaire ou agence immobilière, la redevance assainissement est facturée au propriétaire s'ils sont vivants. Dans le cas d'une vente lors de succession les co-indivisaires sont invités à nommer un interlocuteur unique ; à défaut la facturation peut être adressée à l'office notarial en charge de la vente.

## Chapitre 5 Entretien des installations d'assainissement non collectif

### *Article 25 : Entretien des ouvrages*

Comme défini à l'article 7 du présent règlement, l'utilisateur d'une installation d'assainissement non collectif, occupant des lieux, propriétaire ou non, est responsable de l'entretien de la filière de manière à garantir :

- le bon état des installations et des ouvrages, notamment des dispositifs de ventilation et, s'ils existent, des dispositifs de dégraissage ;
- le bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif de traitement et plus généralement, à travers la filière dans son ensemble ;
- l'accumulation normale des boues et des flottants au sein de la fosse.

Les installations et ouvrages doivent faire l'objet d'un entretien régulier. La vidange des fosses est effectuée à niveau constant pour éviter toute détérioration des ouvrages. Sauf circonstances particulières liées aux caractéristiques des ouvrages ou à l'occupation de l'immeuble dûment justifiées par le constructeur ou l'occupant, la vidange des boues et des matières flottantes est effectuée selon une fréquence minimale (à titre indicatif):

- de quatre ans pour les fosses toutes eaux et les fosses septiques ;
- de six mois pour les installations d'épuration biologique à boues activées ;
- annuelle pour les installations d'épuration biologique à cultures fixées.

Ou à :

- 50% du taux de remplissage de la fosse toutes eaux pour les filières classiques
- 30% du taux de remplissage du décanteur primaire pour les filières agréées



Les ouvrages et les regards restent accessibles pour faciliter leur entretien et leur contrôle. Le préfiltre de la fosse toutes eaux doit être nettoyé dès que nécessaire (en moyenne tous les 6 mois).

Le bac à graisse doit être écumé tous les trimestres et vidé complètement tous les ans.

### *Article 26 : Libre choix du prestataire des opérations d'entretien*

L'usager de l'installation d'assainissement non collectif, propriétaire ou locataire, responsable de l'entretien des ouvrages, missionne selon son propre choix le SPANC ou un prestataire agréé pour les opérations d'entretien.

Cas particulier : dans le cadre du programme de réhabilitation des installations d'assainissement non collectif mené sous maîtrise d'ouvrage public l'usager doit impérativement passer par le prestataire de la communauté de communes pour le premier entretien de son installation.

### *Article 27 : Mise en place des opérations d'entretien par le SPANC*

Le SPANC assurant les opérations d'entretien des installations d'assainissement non collectif, l'usager de la filière, occupant des lieux, propriétaire ou non, peut, sans obligation, recourir à ce service pour assurer l'entretien de ses ouvrages. Les conditions de mise en place de ces opérations sont définies dans un bon de commande signée entre l'usager et le SPANC. Cette convention précise la nature des opérations, le tarif qui leur est associé, les délais et modalités d'intervention du service. Les représentants du SPANC interviennent alors en propriété privée selon les conditions prévues à l'article 9 du règlement.

L'entreprise prestataire du service, choisie dans le respect des règles de passation des marchés publics, sera nommée dans le bon de commande signé par le particulier.

Dans le cas d'une prestation assurée par le SPANC, les opérations d'entretien engendrent le paiement d'une redevance dans les conditions prévues au chapitre 7.

### *Article 28 : Mise en place des opérations d'entretien par un prestataire agréé*

S'il refuse les services du SPANC, l'usager, responsable de l'entretien de son installation d'assainissement non collectif, missionne selon son propre choix, une entreprise ou un organisme agréé pour la réalisation de ces opérations.

Le prestataire effectuant la vidange des dispositifs de pré traitement (fosse, bac dégraisseur...) est tenu de remettre à l'occupant de l'immeuble ou au propriétaire de l'installation, un document comportant au moins les indications suivantes :

- nom ou raison sociale du prestataire, adresse ;
- adresse de l'immeuble où est située l'installation ayant fait l'objet d'une vidange ;
- nom de l'occupant ou du propriétaire ;
- date de la vidange ;
- caractéristiques, nature et quantité des matières vidangées ;
- lieu de dépôt des matières en vue de leur élimination conforme aux dispositions réglementaires applicables, notamment au plan départemental de collecte et de traitement des matières de vidange.

L'usager doit, à tout instant, tenir ce document à la disposition des représentants du SPANC.

### *Article 29 : Contrôle de l'entretien des ouvrages d'assainissement non collectif*

Le contrôle périodique de l'entretien des ouvrages d'assainissement non collectif concerne toutes les installations existantes, neuves ou réhabilitées. Ce contrôle s'impose à tout usager de ces installations et s'exerce sur place par les représentants du SPANC dans les conditions prévues à l'article 9 du règlement. Il a pour but de vérifier que les opérations d'entretien définies à l'article 25, relevant de la responsabilité de l'occupant de l'immeuble, sont effectuées de façon régulière afin de garantir le bon fonctionnement de la filière.

Le contrôle de l'entretien porte au minimum sur les points suivants :

- vérification de la réalisation périodique des vidanges sur présentation des factures émises par le prestataire agréé pour la collecte et le transport des matières de vidange ;
- vérification, si la filière en comporte, de l'entretien périodique des dispositifs de dégraissage.
- Vérification du bon fonctionnement de la filière (regard, résurgences d'eau, odeurs...)

Suite au contrôle, le SPANC, dans un rapport de visite au sein duquel sont consignées les observations relatives à l'entretien, émet son avis qui peut être conforme ou non conforme. Dans le dernier cas, l'avis est expressément motivé. L'avis émis est adressé au propriétaire de l'installation, et, le cas échéant, à l'occupant des lieux et à la mairie pour information.

Si l'avis comporte des réserves ou s'il est défavorable, l'occupant des lieux doit alors réaliser les opérations d'entretien permettant de supprimer les causes de dysfonctionnement de l'installation, évitant ainsi de porter atteinte à l'environnement, à la salubrité publique ou de présenter des inconvénients de voisinage. Le SPANC effectue alors un nouveau contrôle d'entretien de la filière et rend un nouvel avis selon les termes évoqués ci-dessus. Si l'intéressé refuse l'exécution des opérations d'entretien, il s'expose directement aux mesures administratives et / ou aux sanctions pénales prévues au chapitre 8.

Le contrôle de l'entretien donne lieu au paiement d'une redevance dans les conditions prévues au chapitre 7.

## Chapitre 6 Réhabilitation des installations d'assainissement non collectif

### *Article 30 : Travaux de réhabilitation*

Le propriétaire d'une installation d'assainissement non collectif peut décider, à son initiative ou suite à une visite de bon fonctionnement des ouvrages effectuée par le SPANC comme défini à l'article 24, la réhabilitation de la filière, en particulier si cette remise en état est fondamentale pour éliminer toute pollution de l'environnement, garantir la salubrité publique ou éviter tout inconvénient de voisinage.

Le propriétaire de l'installation, maître d'ouvrage, est tenu d'assurer le financement des travaux sous réserve, le cas échéant, de l'obtention d'aides financières. Le propriétaire peut tout à la fois réaliser lui-même les travaux de réhabilitation ou missionner une entreprise ou un organisme de son choix pour exécuter cette tâche. Dans les deux cas, il reste propriétaire de l'ouvrage une fois les travaux achevés.

Le propriétaire d'une installation d'assainissement non collectif à réhabiliter est assujéti aux contrôles de conception, d'implantation et de bonne exécution des ouvrages dans les conditions prévues aux articles 20 et 21 du présent règlement, au paiement des redevances correspondantes prévues au chapitre 7 et, le cas échéant, aux mesures administratives et / ou aux sanctions pénales prévues au chapitre 8.

Le propriétaire peut réhabiliter son installation d'assainissement en passant par les programmes de réhabilitations montés par la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre. Des financements peuvent alors être proposés au propriétaire.

Ces aides peuvent être délivrées par les Agences de l'Eau et le Conseil Général de l'Aisne.

Les agences de l'Eau et le Conseil général fixent des conditions d'accès à ces aides.

Seules les installations situées sur les communes ou parties de communes éligibles peuvent y prétendre. (Seule l'agence de l'eau décide des communes éligibles).

Le propriétaire doit se renseigner auprès du SPANC pour connaître les aides délivrées et leurs conditions d'obtention.

Tout usager souhaitant réhabiliter une installation d'assainissement non collectif d'un logement doit :

- S'inscrire au programme auprès de la CCTC ou de la Commune qui doit faire parvenir au SPANC les demandes d'inscriptions.
- Signer la convention phase Pro (autorisation d'envoi d'un bureau d'étude désigné par marché public pour réalisation d'une étude parcellaire
- Signer la convention de travaux avec la CCTC (travaux réalisés par l'entreprise désignée par marché public)
- Travaux faits : réception de chantier
- Remise de la propriété de l'installation au propriétaire.
- Paiement du solde par propriétaire

Dans le cadre d'une réhabilitation via un programme de réhabilitation mené par la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre le propriétaire n'avance aucun fond.

## Chapitre 7 Dispositions financières

### *Article 31 : Redevances d'assainissement non collectif*

Les prestations de contrôle et d'entretien assurées par le SPANC, service public à caractère commercial et industriel, donnent lieu au paiement de redevances par l'utilisateur d'une installation d'assainissement non collectif dans les conditions définies dans ce chapitre. Ces redevances sont destinées à financer les charges du SPANC.

### *Article 32 : Institution des redevances*

Les redevances d'assainissement non collectif, distinctes de la redevance d'assainissement collectif, sont instituées par délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre.

### *Article 33 : Montant des redevances*

Le montant des redevances d'assainissement non collectif est déterminé et éventuellement révisé, pour chaque type de contrôle, par délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre. Ce montant tient compte du principe d'égalité entre les usagers du même service. Toutefois, des différences tarifaires entre ces usagers sont admises si elles sont fondées sur des différences de situation objectives et appréciables entre elles, en rapport avec la nature du service.

Chaque prestation du SPANC donne lieu au paiement d'une redevance d'assainissement non collectif distincte et fixée de manière forfaitaire par opération de contrôle. Ces redevances sont destinées :

- d'une part, à couvrir les charges liées aux contrôles de la conception, de l'implantation, de la bonne exécution, du bon fonctionnement et de l'entretien des ouvrages d'assainissement non collectif. Les critères de calcul des redevances, fixés par l'organe délibérant de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre, tiennent compte en particulier de la situation, la nature et l'importance des installations ;
- d'autre part, à couvrir les charges d'entretien des installations d'assainissement non collectif, si l'utilisateur décide de recourir à cette prestation développée par le SPANC. Cette redevance tient compte de la nature et de la fréquence des opérations d'entretien ainsi que de la localisation et de la taille des installations.

Par ailleurs, tout déplacement supplémentaire des techniciens donnera lieu au paiement d'une redevance, dès lors que ce dernier n'était pas nécessaire et utile (exemple déplacement alors que les travaux ne sont pas terminés).

### *Article 34 : Redevables de la redevance*

Les redevances liées :

- aux contrôles de l'implantation, de la conception et de la bonne exécution des ouvrages d'assainissement non collectif,
- les contrôles de mutation,
- les frais de dossier et de suivi de la réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif sous maîtrise d'ouvrage public de la collectivité,
- à la copie de dossiers susnommés,

sont imputables au propriétaire de l'installation.

Les redevances liées :

- aux contrôles de bon fonctionnement des installations d'assainissement existantes,
- aux contrôles d'entretien,
- à la copie de dossiers susnommés,

sont facturées à l'occupant de l'immeuble dont dépend l'installation d'assainissement non collectif, propriétaire ou non, ou, à défaut au propriétaire du fonds de commerce (immeuble sans vocation d'habitat).

Il en est de même concernant la redevance liée aux prestations d'entretien des ouvrages réalisés par le SPANC.

### *Article 35 : Recouvrement de la redevance*

Le recouvrement des redevances d'assainissement non collectif est assuré par le Service Public d'Assainissement Non Collectif. Sont précisés sur la facture adressée à l'utilisateur :

- le montant de la redevance détaillée par prestation ponctuelle de contrôle et, le cas échéant, le montant de la redevance d'entretien (montant unitaire hors taxe, montant total hors taxe et, le cas échéant, montant de la TVA et montant TTC) ;
- tout changement du montant de la redevance et la date de son entrée en vigueur ;
- la date limite de paiement de la redevance et les conditions de règlement (possibilité de paiement par échéances) ;
- l'identification du SPANC, ses coordonnées (adresse, téléphone, télécopie), les jours et horaires d'ouverture.

### *Article 36 : Majoration des redevances pour retard de paiement*

Le montant des redevances d'assainissement non collectif est majoré de 25 % si celles-ci ne sont pas réglées dans un délai de quinze jours suivant une mise en demeure par lettre recommandée avec accusé de réception, faisant suite à un non-paiement des redevances dans les trois mois suivant la présentation des factures à l'utilisateur.

## Chapitre 8 Dispositions d'application

### *Article 37 : Constats d'infraction*

Les infractions aux dispositions applicables aux installations d'assainissement non collectif ou protégeant l'eau contre toute pollution sont constatées, soit par les agents et officiers de police judiciaire ayant une compétence générale, dans les conditions prévues par le Code de procédure pénale, soit, selon la nature des infractions, par les agents de l'Etat ou des collectivités territoriales, habilités et assermentés dans les conditions prévues par les articles L.1312-1 du Code de la Santé Publique, L.152-1 du Code de la Construction et de l'Habitation ou L.160-4 et L.480-1 du Code de l'Urbanisme.

### *Article 38 : Réalisation, modification, réhabilitation ou absence d'une installation d'assainissement non collectif d'un bâtiment d'habitation en violation des prescriptions réglementaires en vigueur*

La réalisation, la modification, la réhabilitation ou l'absence d'une installation d'assainissement non collectif d'un bâtiment d'habitation, lorsqu'elle est exigée en application de l'article 4 du présent règlement, dans le non-respect des prescriptions techniques citées dans les arrêtés en vigueur, expose le propriétaire de l'immeuble aux sanctions pénales prévues à l'article L.152-4 du Code de la Construction et de l'Habitation. En cas de condamnation, le tribunal compétent peut ordonner notamment la mise en conformité des ouvrages avec la réglementation applicable, dans les conditions prévues à l'article L.152-5 de ce code. La non-réalisation de ces travaux, dans le délai imparti par le juge, autorise le maire à ordonner leur exécution d'office aux frais des intéressés en application de l'article L.152-9 du même code.

A la suite d'un constat d'infraction aux prescriptions techniques, les travaux peuvent être interrompus par voie judiciaire (par le juge d'instruction ou le tribunal compétent) ou par voie administrative (par le maire ou le préfet), dans les conditions prévues à l'article L.152-2 du Code de la Construction et de l'Habitation.

*Article 39 : Réalisation, modification, réhabilitation ou absence d'une installation d'assainissement non collectif d'un bâtiment d'habitation en violation des règles d'urbanisme*

La réalisation, la modification, la réhabilitation ou l'absence d'une installation d'assainissement non collectif d'un bâtiment d'habitation en violation, soit des règles générales d'urbanisme ou des dispositions d'un document d'urbanisme (P.O.S. ou P.L.U.) concernant l'assainissement non collectif, soit des prescriptions imposées par un permis de construire en matière d'assainissement non collectif, est passible des sanctions prévues à l'article L.160-1 ou L.480-4 du Code de l'Urbanisme. En cas de condamnation, le tribunal compétent peut ordonner notamment la mise en conformité des ouvrages avec les règles d'urbanisme applicables à l'installation en vertu de l'article L.480-5 de ce même code. La non réalisation de ces travaux, dans le délai imparti par le juge, autorise le maire à ordonner leur exécution d'office aux frais des intéressés en application de l'article L.480-9 de ce code.

A la suite d'un constat d'infraction aux règles d'urbanisme, les travaux peuvent être interrompus par voie judiciaire (par le juge d'instruction ou le tribunal compétent) ou par voie administrative (par le maire ou le préfet), dans les conditions prévues à l'article L.480-2 du Code de l'Urbanisme.

*Article 40 : Violation des prescriptions particulières en matière d'assainissement non collectif prises par arrêté municipal ou préfectoral*

Toute violation d'un arrêté municipal ou préfectoral établissant des dispositions particulières en matière d'assainissement non collectif pour protéger la santé publique, relatives notamment aux installations, expose le contrevenant à l'amende prévue par le décret n°73-502 du 21 mai 1973.

*Article 41 : Pollution de l'eau due à l'absence ou au mauvais fonctionnement d'une installation d'assainissement non collectif*

Toute pollution de l'eau ayant pour origine l'absence ou le mauvais fonctionnement d'une installation d'assainissement non collectif d'un immeuble, en application de l'article 4 du présent règlement, expose son auteur à des poursuites pénales et aux sanctions prévues aux articles L.216-6, L.218-73 ou L.432-2 du Code de l'Environnement, selon la nature des dommages relevés.

*Article 42 : Mesures de police administrative en cas de pollution de l'eau ou d'atteinte à la salubrité publique*

Pour prévenir ou faire cesser une pollution de l'eau ou une atteinte à la salubrité publique due, soit au mauvais fonctionnement d'une installation d'assainissement non collectif, soit à l'absence d'une telle installation sur un immeuble devant en être équipé en application de l'article 4, le maire peut, en vertu du pouvoir de police générale qui lui incombe, prendre toute mesure réglementaire ou individuelle, en application de l'article L.2212-2 du Code Général des Collectivités Territoriales ou de l'article L.2212-4 de ce code en cas de danger grave ou imminent, sans préjudice des mesures pouvant être prises par le préfet sur le fondement de l'article L.2215-1 du même code.

#### *Article 43 : Pénalités financières pour absence ou mauvais état de fonctionnement d'une installation d'assainissement non collectif*

L'absence d'une installation d'assainissement non collectif réglementaire, sur un immeuble devant en être équipé en application de l'article 4 du présent règlement, ou son mauvais état de fonctionnement, expose le propriétaire de l'immeuble au paiement de la pénalité financière prévue par l'article L.1331-8 du Code de la Santé Publique. La Communauté de Commune se laisse la possibilité d'appliquer cette pénalité, autant de fois que nécessaire et ce jusqu'à la mise en conformité de la filière d'assainissement.

#### *Article 44 : Voies de recours des usagers*

Les contentieux apparaissant entre le Service Public d'Assainissement Non Collectif et les usagers de ce service relèvent du droit privé et de la compétence des tribunaux judiciaires, à défaut d'une convention contraire signée entre le service et l'usager. La décision faisant suite à un litige référant à l'organisation du service (délibération instituant la redevance ou fixant ses tarifs, approbation du règlement de service, etc....) relève de la compétence du juge administratif.

Préalablement à la saisine des tribunaux, l'usager peut adresser un recours gracieux auprès du Président de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre. L'absence de réponse à ce recours dans un délai de quatre mois vaut décision de rejet.

#### *Article 45 : Publicité du règlement*

Le présent règlement approuvé, est diffusé en extrait dans deux journaux locaux et affiché pendant deux mois à la fois dans les locaux de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre et dans chaque mairie du territoire intercommunal. Par ailleurs, le règlement pourra faire l'objet d'une diffusion contre récépissé auprès du titulaire de l'abonnement au service de distribution d'eau, du propriétaire du fonds de commerce ou du propriétaire de l'immeuble équipé d'une installation d'assainissement non collectif, et, le cas échéant, auprès de l'occupant des lieux. Le règlement du SPANC est tenu en permanence à la disposition du public dans les locaux de la Communauté de Communes et de chaque mairie membre.

#### *Article 46 : Modifications du règlement*

Des modifications au présent règlement peuvent être décidées par délibération du Conseil Communautaire de la collectivité, selon la même procédure que celle suivie pour l'adoption du règlement initial. Ces modifications donnent lieu à la même publicité que celle établie pour

le règlement initial et sont portées à la connaissance des usagers du service avant leur mise en application.

### *Article 47 : Date d'entrée en vigueur du règlement*

Le présent règlement entre en vigueur à compter de sa date de publication, après adoption par le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre.

### *Article 48 : Clauses d'exécution*

Le Président de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre, les représentants du Service Public d'Assainissement Non Collectif et le receveur de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre, sont responsables, chacun dans la compétence qu'il exerce, de l'application du présent règlement.

## *Cas Particulier des toilettes sèches*

Les toilettes sèches sont une des possibilités offertes pour réaliser un assainissement non collectif.

Les toilettes sèches seules ne permettent pas d'assainir la totalité des eaux du logement ; aussi une filière de traitement devra être mise en place pour gérer les eaux usées et parfois même les urines selon le type de toilettes sèches mises en œuvre.

Le schéma à mettre en place correspond donc à :

Toilettes sèches + aires de compostage + prétraitement et traitement des autres eaux usées du logement.

Le dimensionnement de l'aire de compostage est fonction du nombre de personnes vivant au foyer.

L'aire de compostage doit être à l'abri des intempéries.

Le réceptacle des résidus des toilettes sèches situé à l'intérieur de la maison doit être étanche.

Les déchets des toilettes sèches doivent être valorisés à la parcelle.

L'aire de compostage ne doit pas engendrer de nuisances olfactives pour les tiers.

La mise en œuvre de telles toilettes doit être clairement explicitée dans la demande d'autorisation d'installation d'un ANC.

Le SPANC se laisse la possibilité d'exiger une étude parcellaire afin de dimensionner l'aire de compostage et son emplacement afin que cette dernière ne gêne en rien le voisinage.

**Délibéré et voté par le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre dans sa séance du 18 décembre 2003.**

**Modifié par le vote du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre dans sa séance du 30 mars 2006.**

**Modifié par le vote du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes de la Thiérache du Centre dans sa séance du 6 février 2014**